



**RESOLUCION N° 2329 /2026**

San Ramón de la Nueva Orán, **16 ENE 2026**

**VISTO:** El Proyecto de Ordenanza N° 314/2025, remitida por el Concejo Deliberante y tramitada por el Expte. 557.216-203-2025 de esta Municipalidad y,

**CONSIDERANDO:**

**Que** toda persona humana o jurídica que explote una playa de estacionamiento ya sea publica o privada, dentro del ejido municipal de San Ramón de la Nueva Orán, deberá gestionar y obtener previamente la habilitación municipal correspondiente. -

**Que** este Departamento Ejecutivo Municipal considera que debe promulgarse el mismo;

**Que** por aplicación del Art. 77, inc. b) de la Carta Orgánica Municipal, corresponde promulgar la misma;

**Por ello**, en uso de sus facultades legales, Constitución Provincial y Carta Orgánica Municipal;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**RESUELVE**

**Art. 1°.- PROMULGUESE**, el Proyecto de Ordenanza N° 314/2025, como **ORDENANZA N° 2483/2026.-**

**Art. 2°.- REMITIR** copia de la presente al Concejo Deliberante de esta ciudad. -



Cont. Resolución N° 329 - /2026.

**Art. 3°.- CURSAR** copia de la presente a Secretaría de Gobierno; Secretaría de Hacienda, Secretaría de Asuntos Legales Y Modernización, Secretaría de Infraestructura y Secretaría de GIRSU, para conocimiento y efectos correspondientes. -

**Art. 4°.- COMUNIQUESE, INSERTESE, ARCHIVESE.** -

**Md**

  
CPN FERNANDO D. GARCIA RUIZ  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE ORAN



  
C.M. BALTASAR LARA GROS  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE ORAN





**Proyecto - Expte. N° 314/2025.-**

**Autora: Concejala Patricia Honoria Segovia, B/UCR.-**

**O R D E N A N Z A - Expte. N° 314/2.025.-**

**VISTO** la necesidad de establecer un marco regulatorio claro, uniforme y actualizado para el funcionamiento de las playas de estacionamiento públicas y privadas, talleres mecánicos y el ordenamiento de los ingresos y egresos de vehículos en la ciudad de San Ramón de la Nueva Orán, y

**CONSIDERANDO**

**QUE** resulta responsabilidad del Municipio velar por el correcto uso del espacio público, garantizando la seguridad vial, la tranquilidad de los vecinos y el ordenamiento del tránsito vehicular y peatonal,

**QUE** la proliferación de playas de estacionamiento, tanto públicas como privadas, requiere de normas que regulen su habilitación, funcionamiento, tarifas, seguros, obligaciones y responsabilidades, en resguardo de los derechos de los usuarios y la comunidad,

**QUE** los talleres mecánicos cumplen una función esencial en la economía local, pero deben desarrollar sus actividades de manera compatible con la seguridad, la higiene y la tranquilidad urbana, evitando que el ingreso y egreso de vehículos o las pruebas en la vía pública generen riesgos o molestias a los ciudadanos,

**QUE** resulta imprescindible establecer mecanismos de control, fiscalización y sanción que aseguren el cumplimiento de las disposiciones de la presente ordenanza, dotando a la autoridad de aplicación de las herramientas necesarias para un control efectivo,

**QUE** el objetivo último de la presente normativa es armonizar los intereses de los titulares de playas de estacionamiento y talleres mecánicos con los derechos de los ciudadanos a la seguridad, la movilidad y la convivencia en el espacio urbano,

**POR ELLO,**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN RAMÓN DE LA NUEVA ORÁN,**  
**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES Y CARTA ORGANICA MUNICIPAL**

**O R D E N A**

**TÍTULO I: DE LAS PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO PÚBLICAS Y PRIVADAS**

**CAPÍTULO I: HABILITACIÓN Y REQUISITOS**

**ART. 1º:** Toda persona humana o jurídica que explote una playa de estacionamiento, ya sea pública o privada, dentro del ejido municipal de San Ramón de la Nueva Orán, deberá gestionar y obtener previamente la habilitación municipal correspondiente.

**ART. 2º:** Para acceder a la habilitación, los interesados deberán presentar ante la autoridad de aplicación la siguiente documentación:

- a) Solicitud formal de habilitación.
- b) Documentación que acredite la titularidad o legítima posesión del inmueble.
- c) Plano del predio con la distribución de los espacios de estacionamiento, indicando dimensiones, accesos y señalización interna.
- d) Póliza de seguro de responsabilidad civil vigente que cubra los riesgos inherentes a la actividad.
- e) Certificado de cumplimiento de normas de seguridad, higiene y salubridad, expedido por el área competente.
- f) Comprobante de pago de las tasas municipales correspondientes.

**Si...///**





...///gue

- ART. 3°:** Las playas de estacionamiento deberán cumplir como mínimo con los siguientes requisitos:
- a) Disponer de espacios de estacionamiento demarcados y señalizados conforme a la normativa vigente.
  - b) Contar con accesos y egresos seguros, claramente identificados y diseñados para no entorpecer la vía pública.
  - c) Poseer iluminación adecuada durante todo el horario de funcionamiento.
  - d) Contar con sanitarios en condiciones de higiene y funcionamiento, en número suficiente.
  - e) Exhibir en lugar visible las tarifas vigentes, el horario de funcionamiento, el número de habilitación municipal y las condiciones generales de contratación del servicio.

## **CAPÍTULO II: FUNCIONAMIENTO Y OBLIGACIONES**

- ART. 4°:** Los titulares de playas de estacionamiento serán responsables por la seguridad de los vehículos y de los usuarios dentro del predio, respondiendo por los daños ocasionados por causas imputables al establecimiento.
- ART. 5°:** Queda prohibido el estacionamiento de vehículos que contengan materiales peligrosos, explosivos o inflamables, salvo autorización expresa de la autoridad competente, bajo las condiciones de seguridad que ésta determine.
- ART. 6°:** Las tarifas de estacionamiento deberán exhibirse en cartelería clara y legible. Las tarifas máximas y las categorías del servicio deberán ser determinadas por el Departamento Ejecutivo Municipal, ad referendum del Concejo Deliberante. Ninguna modificación podrá realizarse sin la previa autorización de la autoridad de aplicación.
- ART. 7°:** Los titulares deberán llevar un registro de ingreso y egreso de vehículos, en formato físico o digital, que deberá conservarse por un plazo mínimo de dos (2) años y estar disponible para la inspección municipal.

## **TÍTULO II: DE LOS TALLERES MECÁNICOS**

### **CAPÍTULO I: INGRESO Y EGRESO DE VEHÍCULOS**

- ART. 8°:** Los talleres mecánicos deberán organizar el ingreso y egreso de vehículos de manera que no se obstruya la vía pública ni se comprometa la seguridad peatonal o vehicular.
- ART. 9°:** Queda prohibida la realización de reparaciones, pruebas de funcionamiento o cualquier otra actividad mecánica en la vía pública que genere ruidos molestos, emanaciones contaminantes u obstrucciones al tránsito.
- ART. 10°:** Los talleres que requieran realizar pruebas de vehículos en la vía pública deberán contar con autorización municipal específica y ajustarse a las condiciones de seguridad que determine la autoridad de aplicación.

## **TÍTULO III: DE LOS VEHÍCULOS CON BALIZAS Y SIRENAS**

- ART. 11°:** Los vehículos de emergencia y seguridad (ambulancias, bomberos, policía u otros autorizados) que circulen con balizas y sirenas en cumplimiento de sus funciones gozarán de prioridad de paso y estacionamiento en la vía pública, siempre que dicha prioridad no implique poner en riesgo la seguridad de terceros.
- ART. 12°:** Las playas de estacionamiento, tanto públicas como privadas, deberán permitir el ingreso y egreso inmediato y gratuito de los vehículos mencionados en el artículo anterior, cuando éstos se encuentren en situación de emergencia.
- ART. 13°:** Se prohíbe obstruir, demorar o dificultar el paso de vehículos con balizas y sirenas, especialmente en accesos a hospitales, cuarteles de bomberos, comisarías y demás establecimientos de atención de emergencias.

## **TÍTULO IV: DE LA AUTORIDAD DE APLICACIÓN, CONTROL Y SANCIONES**

- ART. 14°:** La autoridad de aplicación de la presente Ordenanza será la Dirección de Tránsito y Seguridad Vial en coordinación con la Dirección de Control Comercial y Bromatología, o el área que en el futuro el Departamento Ejecutivo designe al reglamentar la presente, para asegurar el cumplimiento integral de la norma.

Si...///





...//gue

**ART. 15°:** La autoridad de aplicación tendrá las siguientes facultades:

- a) Recibir y tramitar las solicitudes de habilitación.
- b) Realizar inspecciones periódicas y extraordinarias.
- c) Intimar a los responsables a subsanar irregularidades.
- d) Disponer medidas preventivas de seguridad.
- e) Aplicar sanciones conforme a lo establecido en la presente ordenanza.

**ART. 16°:** Las infracciones serán aplicadas por el Cuerpo de Inspectores Municipales y sancionadas conforme a los procedimientos y montos (en UTM) establecidos en el Código Simplificado de Infracciones y Sanciones Municipales (COSIS – Ordenanza 1966/2010), sin perjuicio de las facultades de clausura. Se instruye al Departamento Ejecutivo a tipificar las faltas de esa Ordenanza en el Anexo I del COSIS mediante reglamentación.

#### **TÍTULO V: DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES**

**ART. 17°:** Los establecimientos alcanzados por la presente ordenanza tendrán un plazo de hasta noventa (90) días corridos desde su entrada en vigencia para adecuar sus instalaciones y funcionamiento a las disposiciones establecidas.

**ART. 18°:** El Departamento Ejecutivo Municipal reglamentará la presente ordenanza dentro de los ciento veinte (120) días corridos contados a partir de su promulgación.

**ART. 19°:** La presente ordenanza entrará en vigencia a los treinta (30) días corridos de su publicación oficial.

**ART. 20°:** Derógase toda norma municipal que se oponga a la presente.

**DADA EN SALA DE SESIONES, EN LA CIUDAD DE SAN RAMÓN DE LA NUEVA ORÁN, A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO** \_\_\_\_\_

  
Roque Daniel Ponce  
Secretario de Legislación  
Concejo Deliberante de Orán



  
Ing. CARLOS SUAREZ  
PRESIDENTE  
Concejo Deliberante de Orán